



VERKEHRSWERTGUTACHTEN

LEISTUNGSPROFIL

Dr. Wolfgang Seibt

Personenzertifizierter Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke
nach DIN EN ISO/IEC 17024

- ➔ **Wertgutachten für das Finanzamt**
Vom Finanzamt anerkannte Verkehrswertgutachten (Feststellung gemeiner Wert, Aufteilung Gebäudewert)
- ➔ **Wertgutachten bei Scheidung**
Wertermittlung z.B. für die Berechnung des Zugewinnausgleichs, Kurzugutachten oder Verkehrswertgutachten
- ➔ **Wertgutachten für die Bilanz**
Wertermittlung z.B. bei Finanzierungsfragen oder für das Finanzamt
- ➔ **Wertgutachten bei Kauf / Verkauf**
Profitieren von gerichtsfesten Wertgutachten bei Verkauf- oder Kaufabsicht
- ➔ **Wertgutachten bei Erbschaft**
Bewertung zur Ermittlung der Erbschaftsteuer / zur Pflichtteilsberechnung
- ➔ **Wertgutachten bei Insolvenzverfahren**
Bewertung zur Ermittlung der Insolvenzmasse, unabhängig und Gerichtsfest
- ➔ **Wertgutachten bei Schenkung**
Bewertung zur Ermittlung der Schenkungssteuer oder bei Vermögensauseinandersetzungen
- ➔ **Restnutzungsdauergutachten**
Bewertung zur Ermittlung der Restnutzung zur Feststellung der möglichen Abschreibung (AfA)



- ➔ **VERKEHRSWERTERMITTLUNG GEMÄSS §194 BAUGESETZBUCH (BAUGB)**
- ➔ **GERICHTSFESTE WERTGUTACHTEN**
- ➔ **VOM FINANZAMT ANERKANNT**
- ➔ **HONORAR NACH B.V.S RICHTLINIE**