



# VERKEHRSWERTGUTACHTEN

## LEISTUNGSPROFIL

**Dr. Wolfgang Seibt**

Personenzertifizierter Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke  
nach DIN EN ISO/IEC 17024

- ➔ **Wertgutachten für das Finanzamt**  
Vom Finanzamt anerkannte Verkehrswertgutachten (Feststellung niedrigen gemeinen Wert, Aufteilung Gebäudewert)
- ➔ **Wertgutachten bei Scheidung**  
Wertermittlung z.B. für die Berechnung des Zugewinnausgleichs, Kurzugutachten oder Verkehrswertgutachten
- ➔ **Wertgutachten für die Bilanz**  
Wertermittlung z.B. bei Finanzierungsfragen oder für das Finanzamt
- ➔ **Wertgutachten bei Kauf / Verkauf**  
Profitieren von gerichtsfesten Wertgutachten bei Verkauf- oder Kaufabsicht
- ➔ **Wertgutachten bei Erbschaft**  
Bewertung zur Ermittlung der Erbschaftsteuer / zur Pflichtteilsberechnung
- ➔ **Wertgutachten bei Insolvenzverfahren**  
Bewertung zur Ermittlung der Insolvenzmasse, unabhängig und Gerichtsfest
- ➔ **Wertgutachten bei Schenkung**  
Bewertung zur Ermittlung der Schenkungssteuer oder bei Vermögensauseinandersetzungen
- ➔ **Restnutzungsdauergutachten**  
Bewertung zur Ermittlung der Restnutzung zur Feststellung der möglichen Abschreibung (AfA)



- ➔ **VERKEHRSWERTERMITTLUNG GEMÄSS §194 BAUGESETZBUCH (BAUGB)**
- ➔ **GERICHTSFESTE WERTGUTACHTEN**
- ➔ **VOM FINANZAMT ANERKANNT**
- ➔ **HONORAR NACH B.V.S RICHTLINIE**